



Herinrichting Kaldenkerkerweg Tegelen

Informatieavond bewoners maandag 1 maart 2021



Digitale informatieavond

- ◆ Live uitzending door het bouwteam
- ◆ Interactie is mogelijk, per thema stellen we u in de gelegenheid tot vragen stellen
- ◆ Deze presentatie gaat over het ontwerp en de uitvoering van de herinrichting
- ◆ Algemene vragen beantwoorden wij voor het gehele publiek, daarna zijn vraag en antwoord beschikbaar via de website van BLM
- ◆ Persoonlijke vragen worden na afloop beantwoord via email of 1:1 afstemming op locatie
- ◆ Presentatie en verslaglegging zijn via website beschikbaar



Inhoud

- Digitale informatieavond (afspraken)
- Voorstelrondje
- Deelprojecten
- Bouwteamsamenwerking
- Ontwerp fase 1
 - Doelstellingen
 - Ontwerputgangspunten
 - Projectgrenzen
 - Groenontwerp
 - Waterhuishouding
- Uitvoering fase 1
 - Tijdlijn
 - Planning / fasering
 - Bereikbaarheid / omleidingen
 - Bouwkundige vooropname
 - Duurzame bedrijventerreinen
- Communicatie
- Afsluiting



Wij stellen ons voor, Bouwteam Kaldenkerkerweg



Stephan Muijres
Projectleider (Venlo)



Wim Ramakers
Projectleider (BLM)



Denys Boots
Directievoerder (Venlo)



Rico Tetsch
Werkvoorbereider (BLM)



Madelon Vis
Ontwerpleider (Kragten)



Christiaan Vaessen
Uitvoerder (BLM)



René Joosten
Sr. ontwerper (Kragten)



Christian Reuls
Omgevingsmanager (BLM)



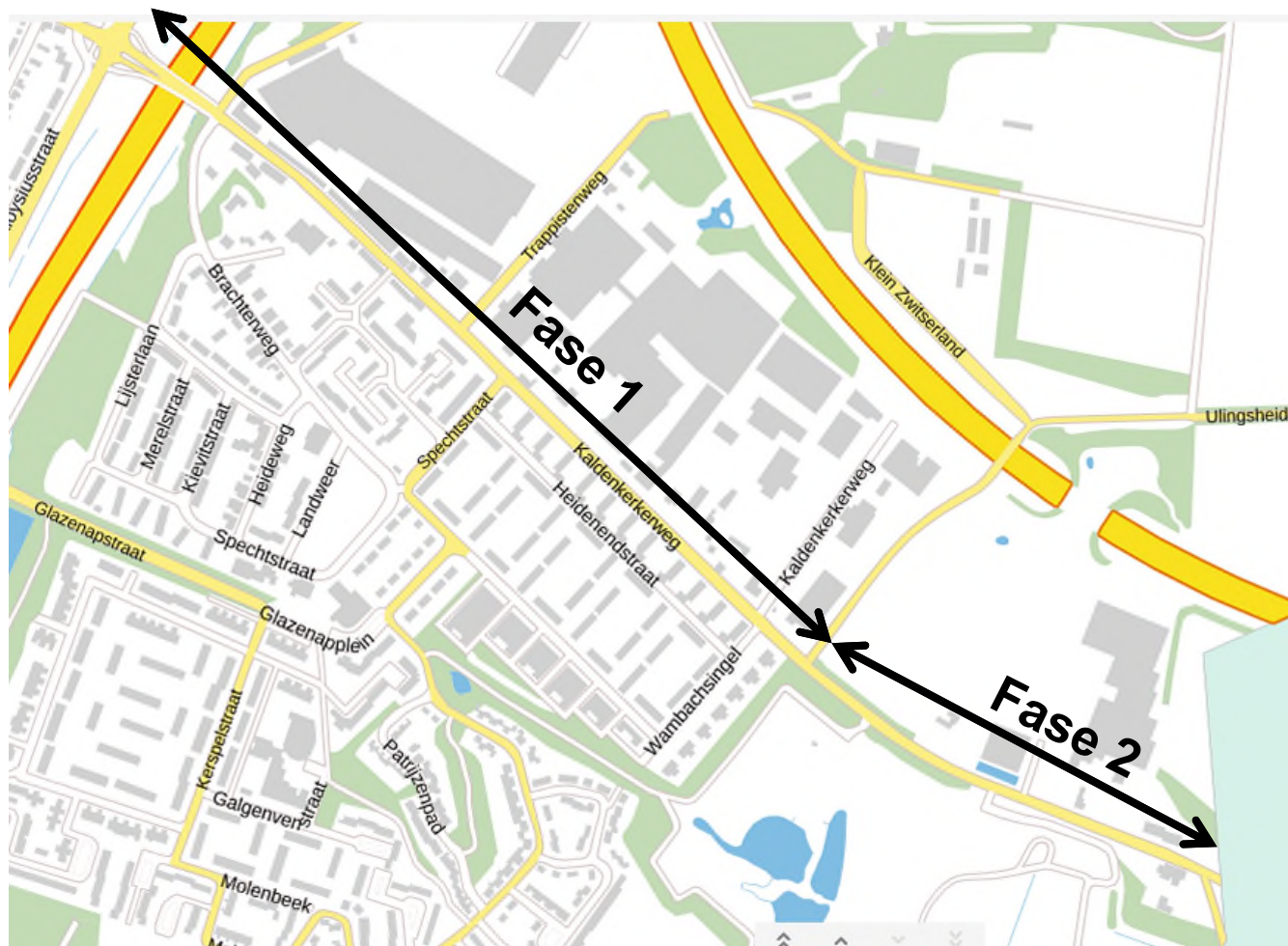
Bouwteamsamenwerking

Voordelen op een rijtje:

- Betere selectie partijen, door aanbesteden op kwaliteit
- Samenwerken in plaats van opvolgend uitvoeren
- Verkorten doorlooptijd van ontwerp, engineering en voorbereiding
- Vroegtijdige inbreng van expertise beperkt uitvoeringsrisico's
- Betrouwbare prijsvorming (fixed price)



Deelprojecten



Doelstellingen

- Verbeteren van de verkeersveiligheid
 - Scheiden van fietsers/voetgangers en gemotoriseerd verkeer
- Afkoppelen van het hemelwater
- Vergroenen van de openbare ruimte
- Kwaliteitsimpuls leefbaarheid, fietsverbinding en omgeving



Algemene toelichting ontwerp

- Eenzijdig tweerichtingen-fietspad aan zuidzijde met breedte 3,00 meter
- Rijbaanbreedte 5,90 meter
- Handhaven maximumsnelheid van 50 km/uur
- Trottoirbreedte variabel
- Fietspad en voetpad op dezelfde hoogte
- Geleider tussen fietspad en rijbaan
- Bromfietzers op de rijbaan
- Ruimte voor draaibewegingen vrachtverkeer, maatgevend voertuig

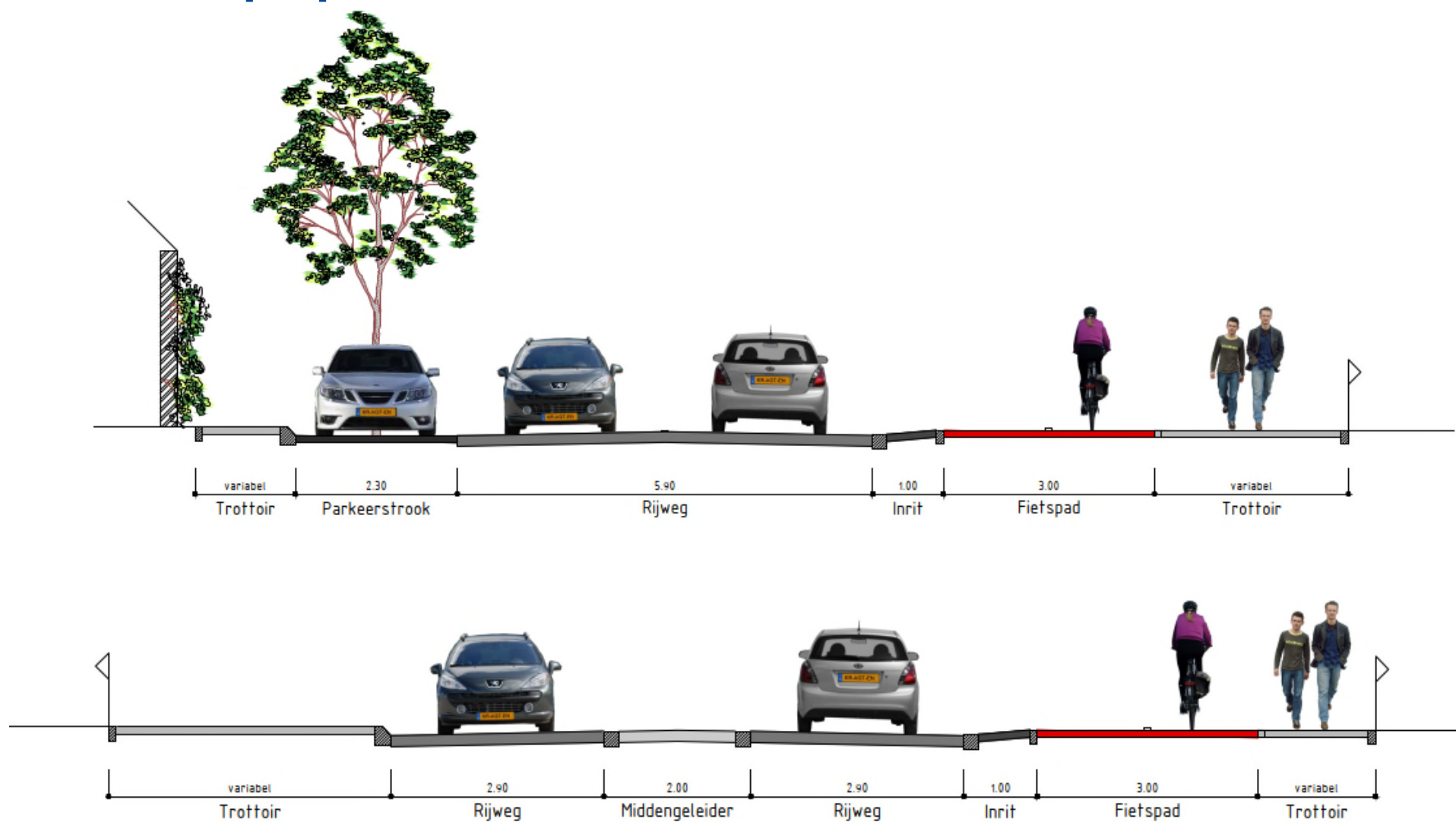


Algemene toelichting ontwerp

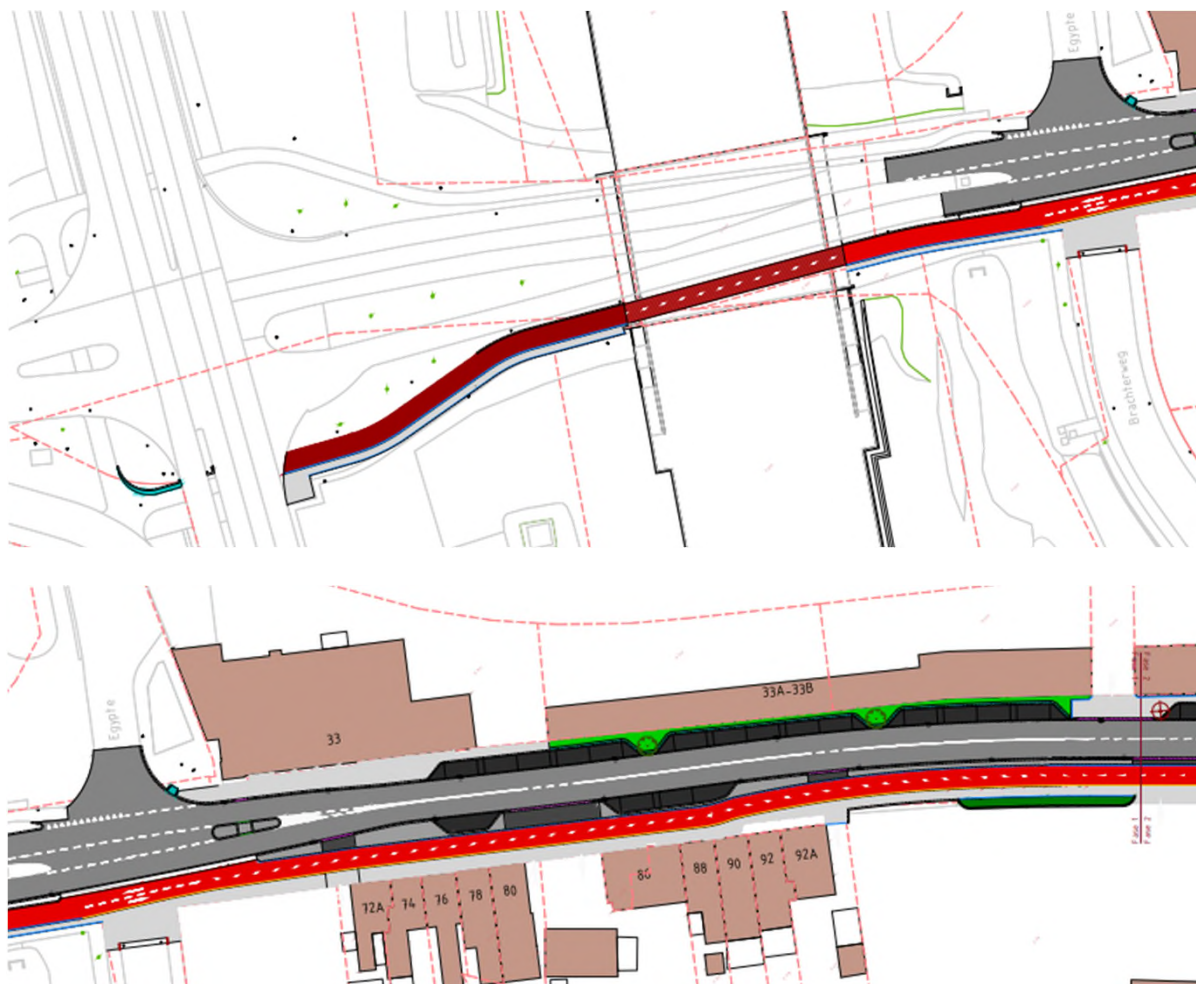
- Duurzaamheid en innovatie:
 - Groene gevels
 - Waterdoorlatende bestrating in de parkeervakken en geleiders
 - Infiltratievoorziening: krattensysteem



Principe profielen



Definitief Ontwerp



Fase 1

Bijzonderheden:

- Ter plaatse van het brugdek zijn fiets- en voetpad gecombineerd
- Aansluiting Brachterweg middels inritconstructie
- Voetgangersoversteek t.h.v. huisnummer 33
- Vergroenen gevels panden 33A en 33B

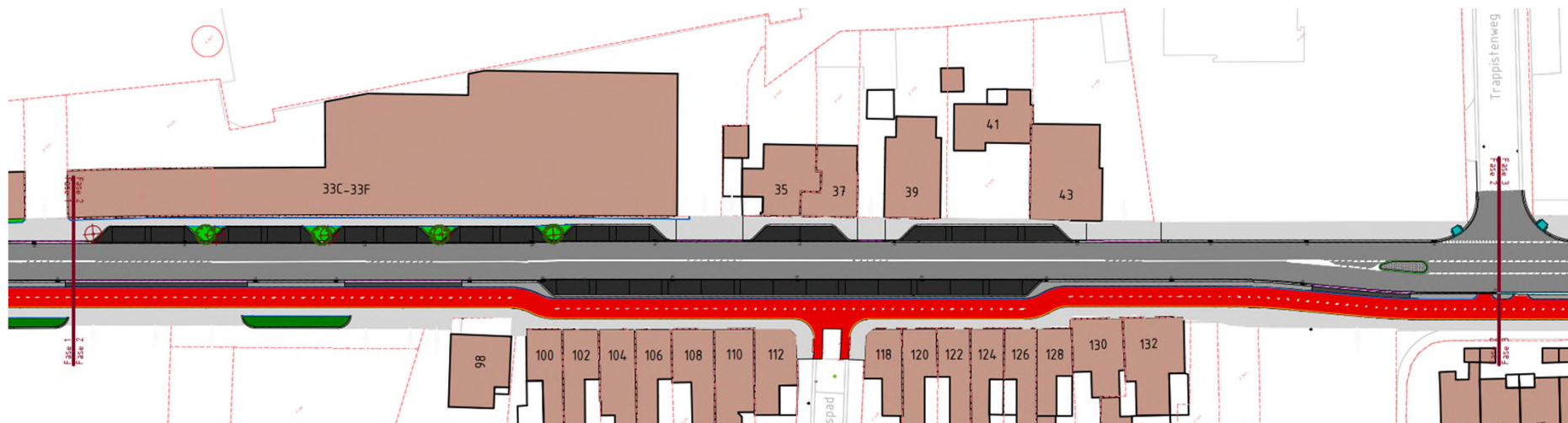


Definitief Ontwerp

Fase 2

Bijzonderheden:

- Aansluiting Haammakerspad conform huidige situatie
- Aansluiting Trappistenweg met overrijdbare middengeleider
- Vergroenen gevels panden 33C – 33F





Fase 3

Bijzonderheden:

- Middengeleiders t.h.v. huisnummers 69-71 deels overrijdbaar
- Voetgangersoversteek t.h.v. huisnummer 19 en Spechtstraat
- Herindeling parkeervakken

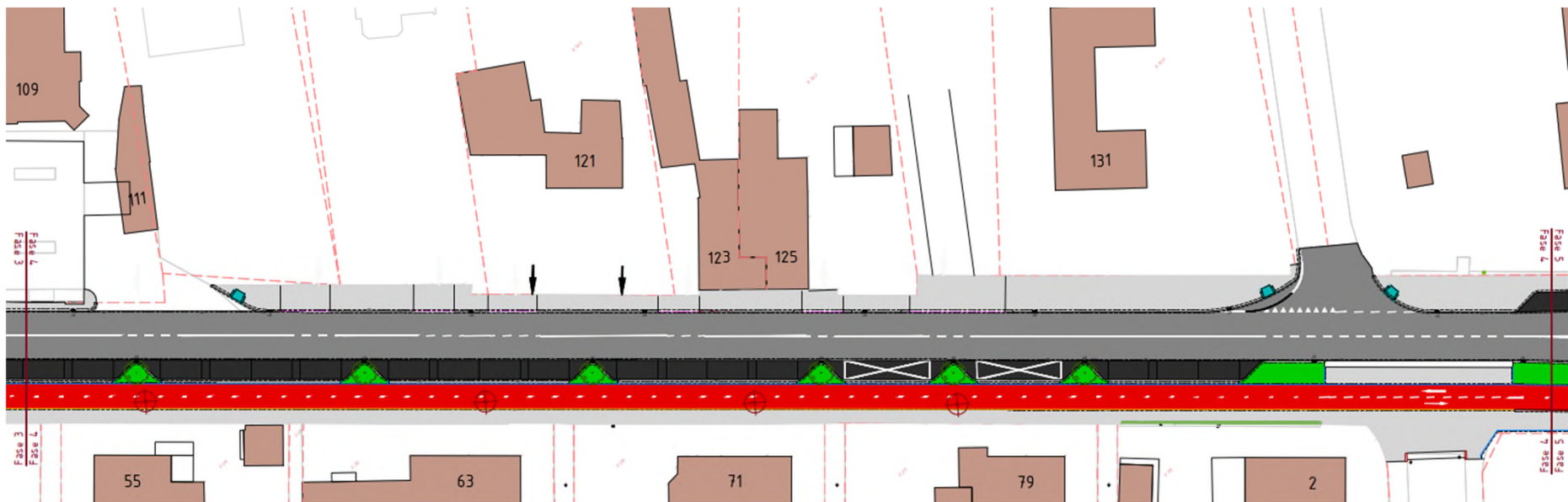


Definitief Ontwerp

Fase 4

Bijzonderheden:

- Aansluiting Wambachsingel middels inritconstructie

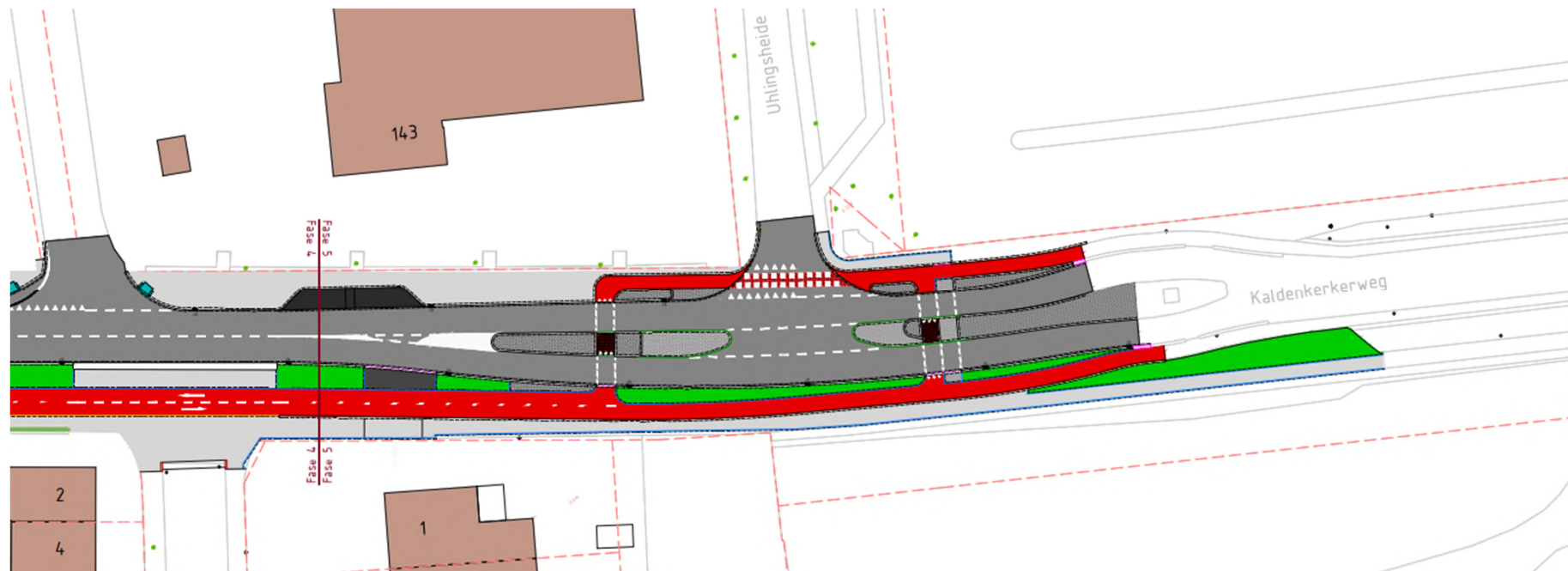


Definitief Ontwerp

Fase 5

Bijzonderheden:

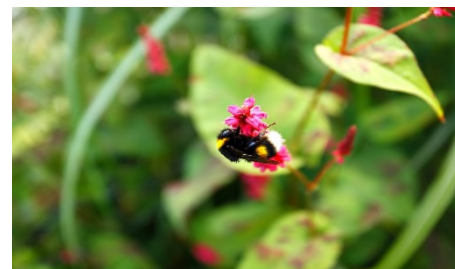
- Middengeleiders (deels overrijdbaar)
- Oversteek voor fietsers en voetgangers
- Lage beplanting of hagen



Definitief Ontwerp

Groenontwerp

- Verbeteren straatbeeld
- Stimuleren biodiversiteit
- Bevorderen gezonde leefomgeving
- Luchtzuiverende werking
 - CO₂ en fijnstof
- Afwisselende soorten
- Onderbeplanting van vaste planten
- Bodemvitaal: houdt vocht vast
- Laag groen in verband met zicht
- Exacte invulling volgt



Definitief Ontwerp

Groene gevels

- Verbeteren straatbeeld
- Stimuleren biodiversiteit
- Luchtzuiverende werking
 - CO₂ en fijnstof
- Geluiddempende werking
- Exacte invulling volgt
- Onder voorbehoud van toestemming eigenaren



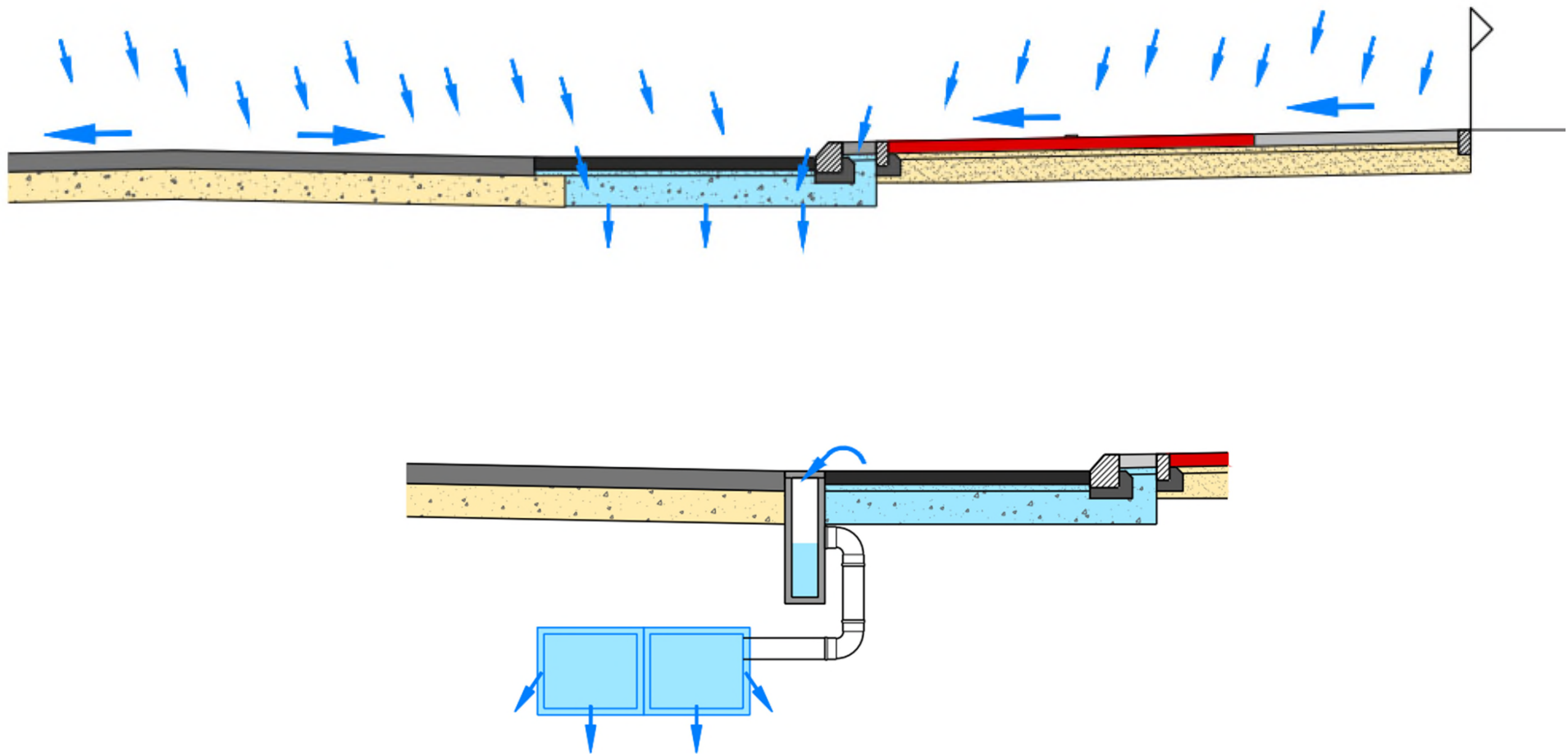
Definitief Ontwerp

Water

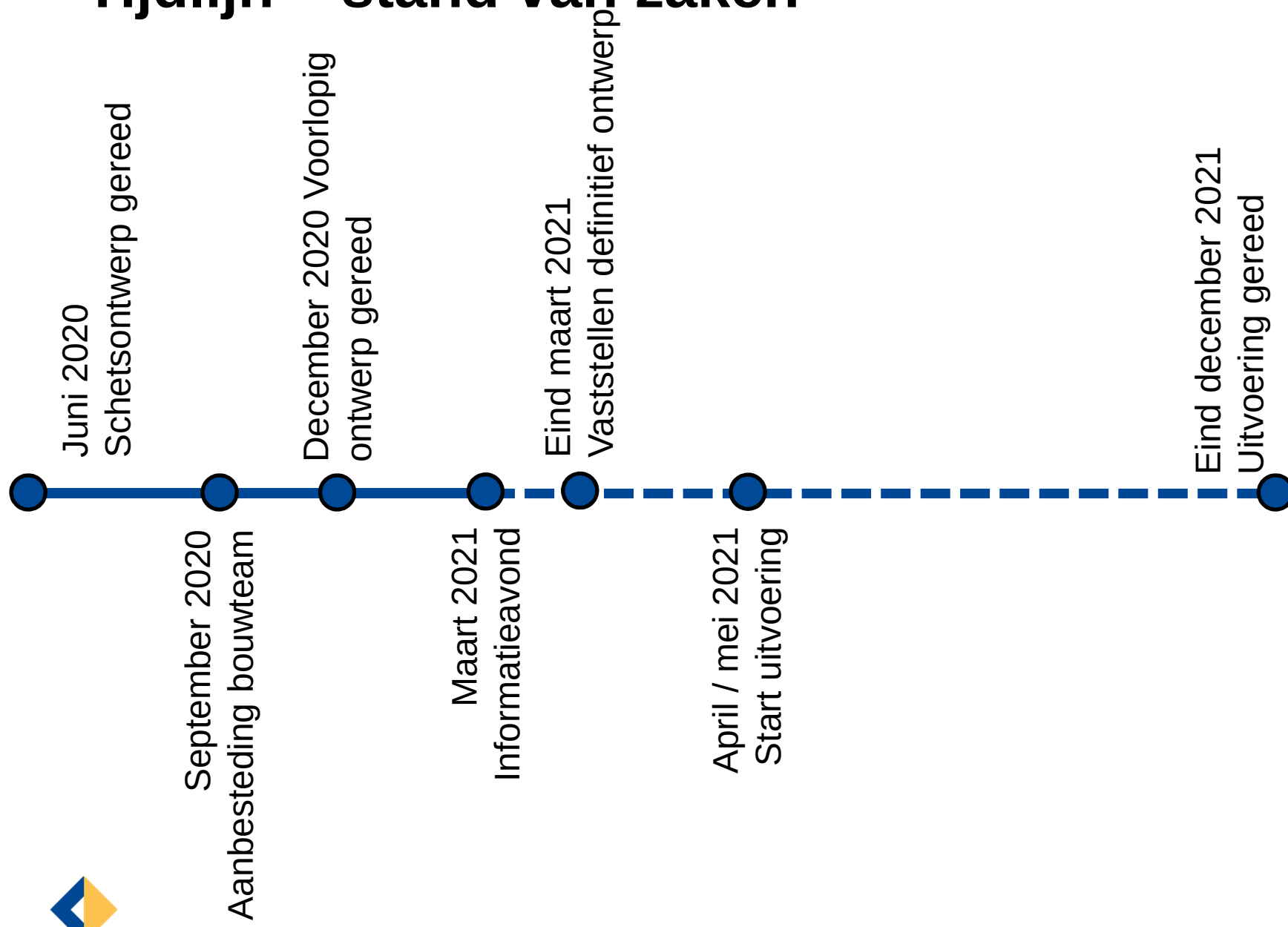
- Afkoppelen hemelwater
- Waterdoorlatende bestrating in de parkeervakken en geleiders
 - Bestrijding van hittestress
- Infiltratievoorziening
 - Krattensysteem t.b.v. bergen hemelwater



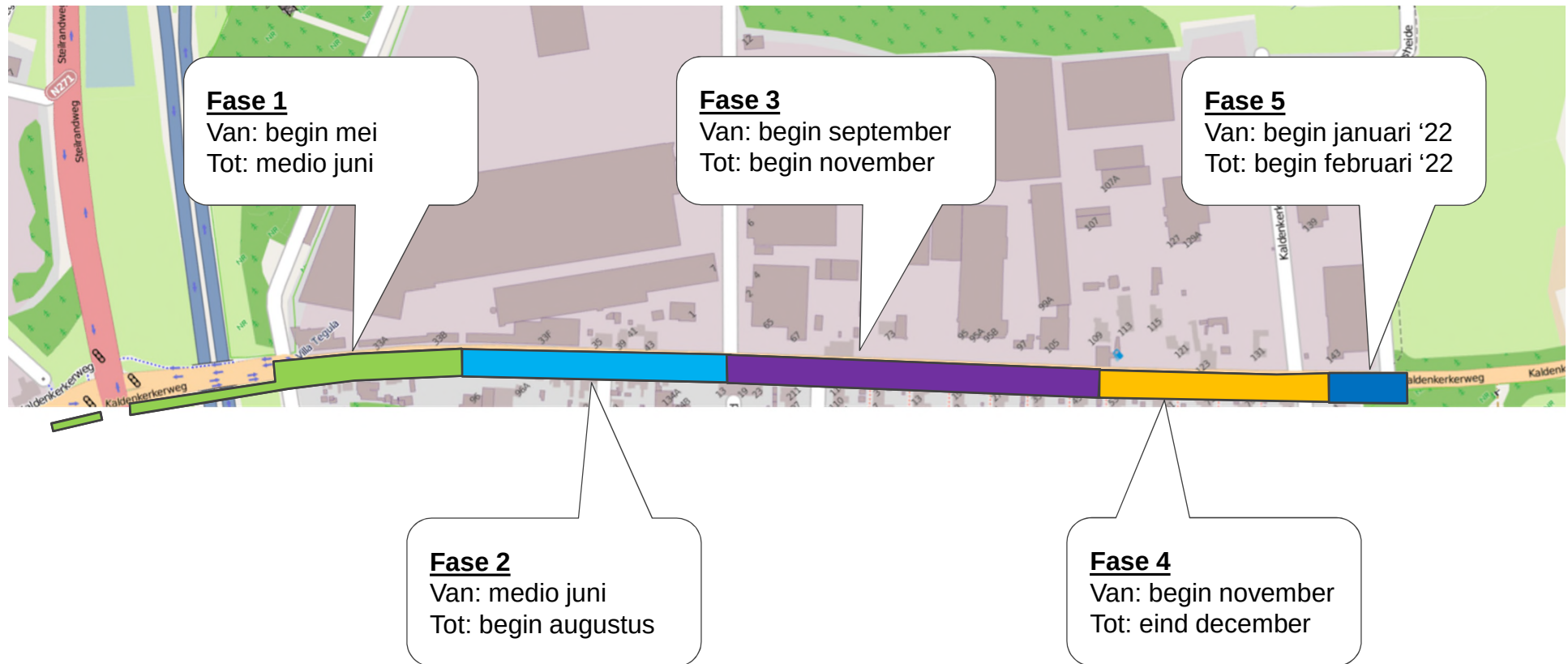
Water – principe profiel



Tijdslijn - stand van zaken



Planning en fasering



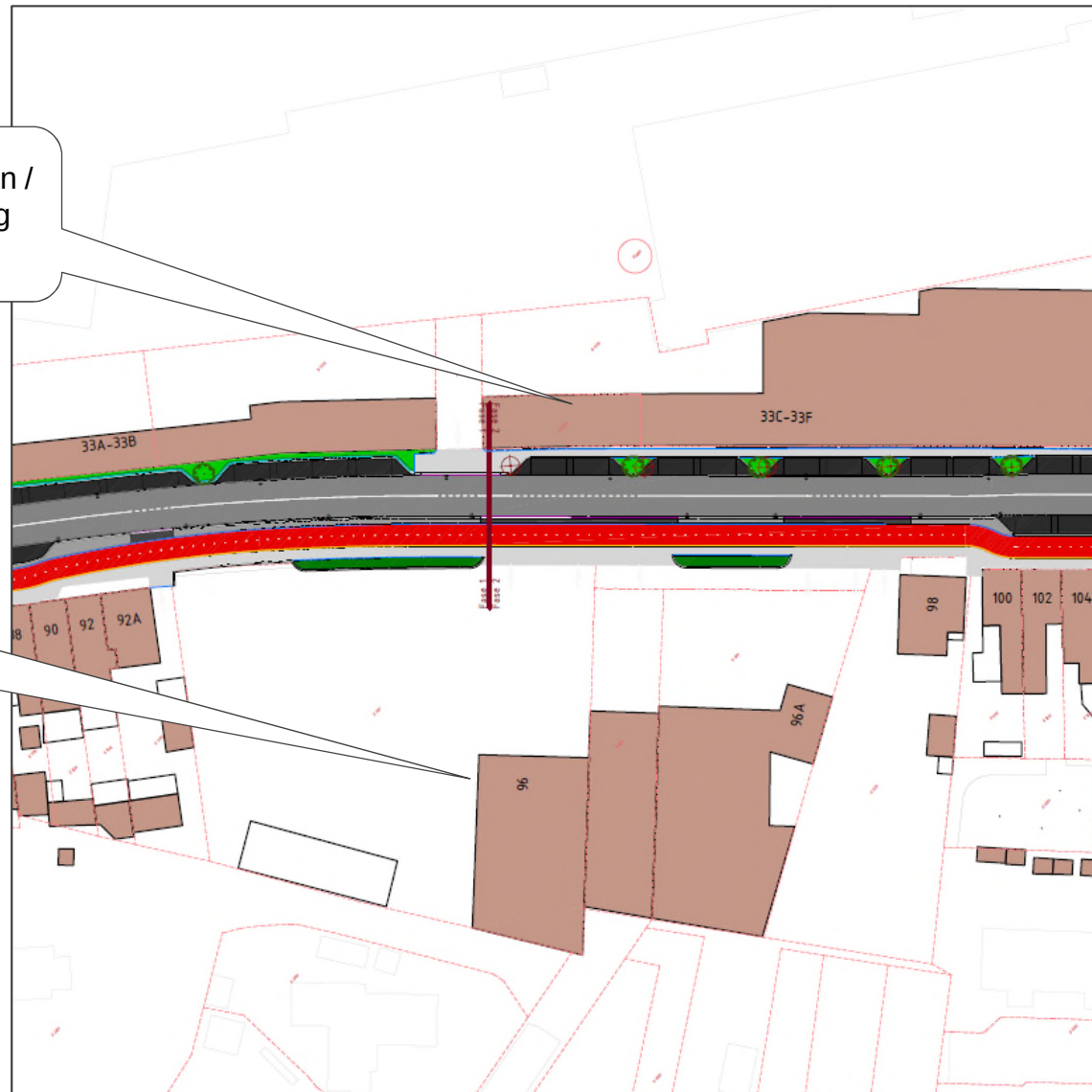
- ◀ Bouwvak: 6 t/m 30 augustus
- ◀ Kerst: 24 december t/m 7 januari '22



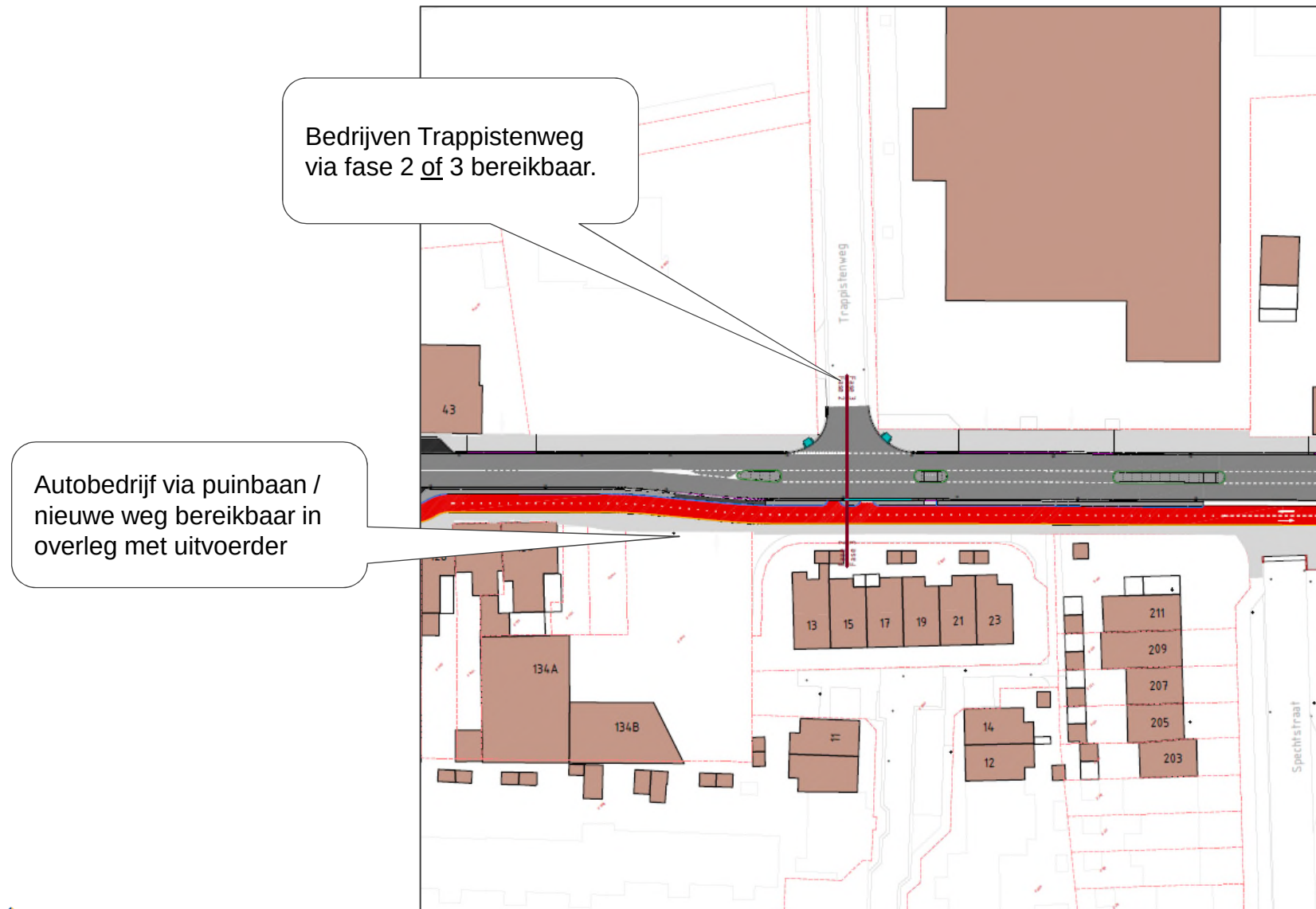
Bereikbaarheid bedrijventerrein fase 1

Bedrijven 33 A t/m F Via puinbaan /
nieuwe weg bereikbaar in overleg
met uitvoerder

Bandenspecialist
Kicken heeft
meerdere inritten



Bereikbaarheid bedrijventerrein fase 2



Bereikbaarheid bedrijventerrein fase 3



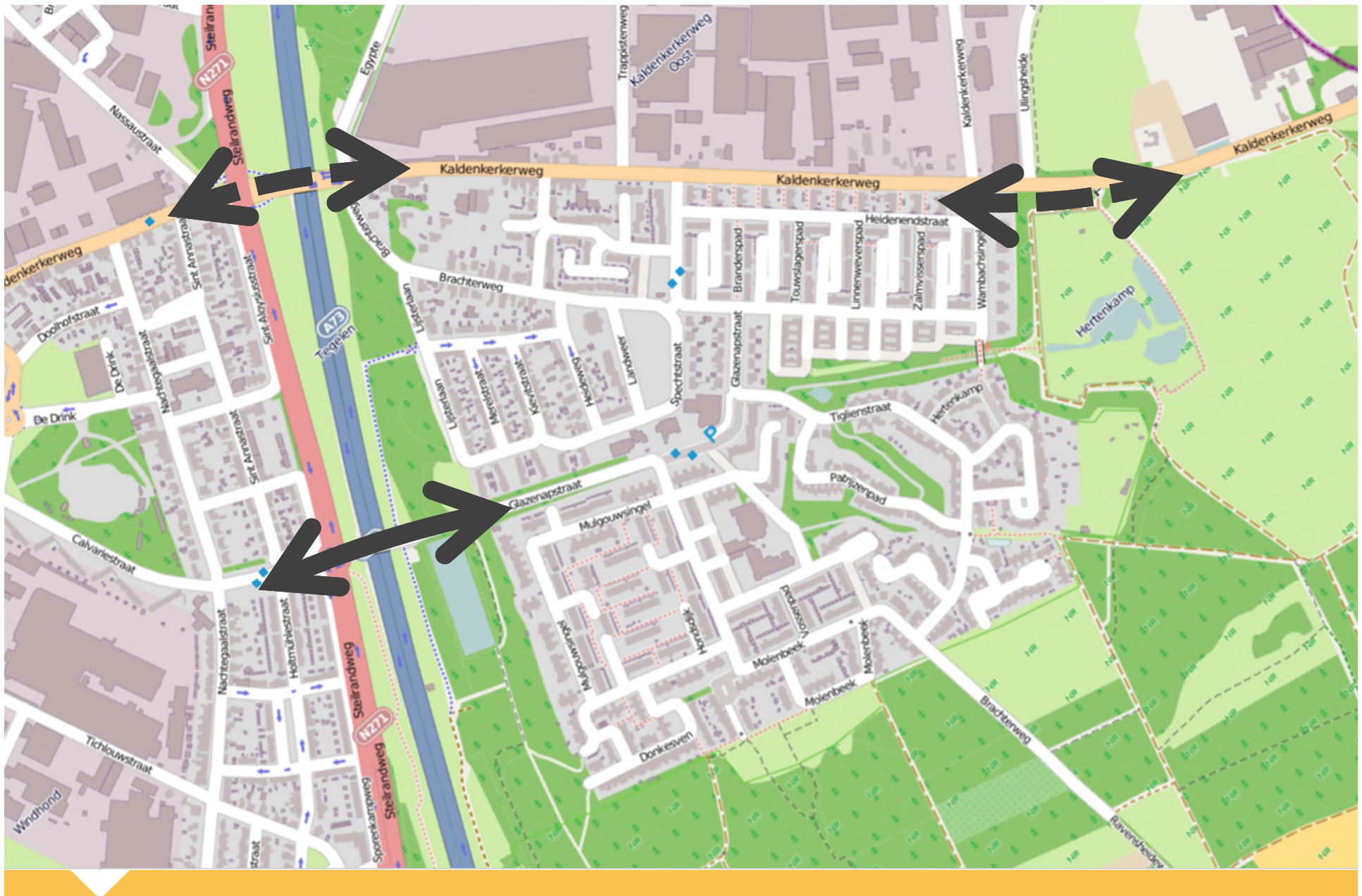
Bereikbaarheid bedrijventerrein fase 4

Ontsluiting bedrijven,
meerdere opties mogelijk:
Afstemming met Tele volgt.

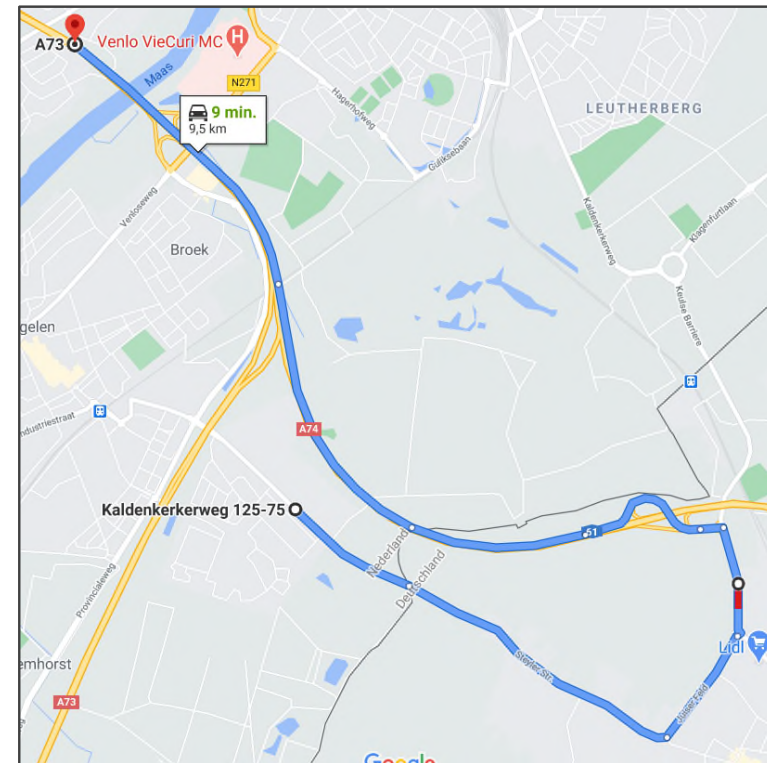
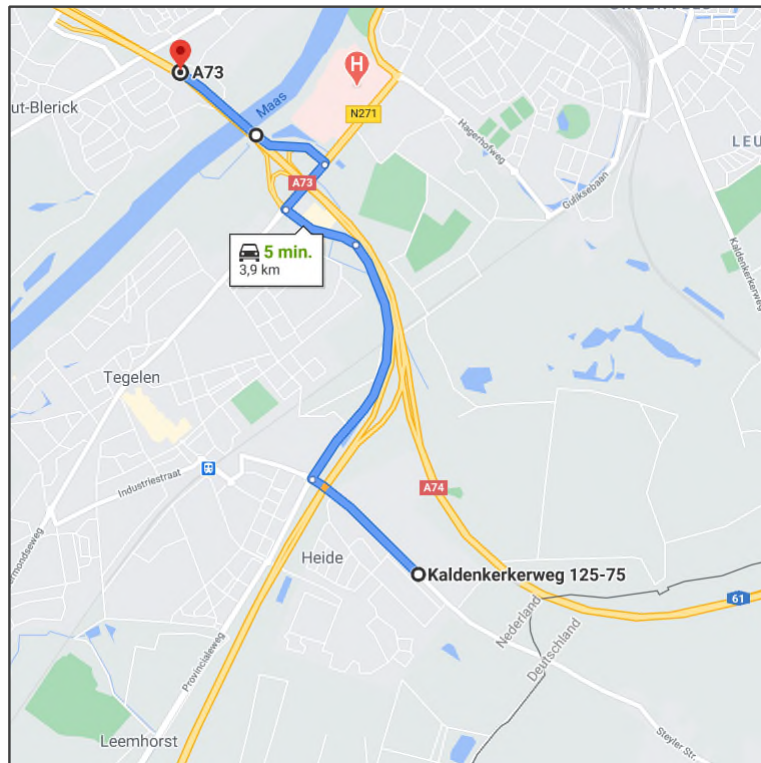
Steengoed via puinbaan /
nieuwe weg bereikbaar in
overleg met uitvoerder



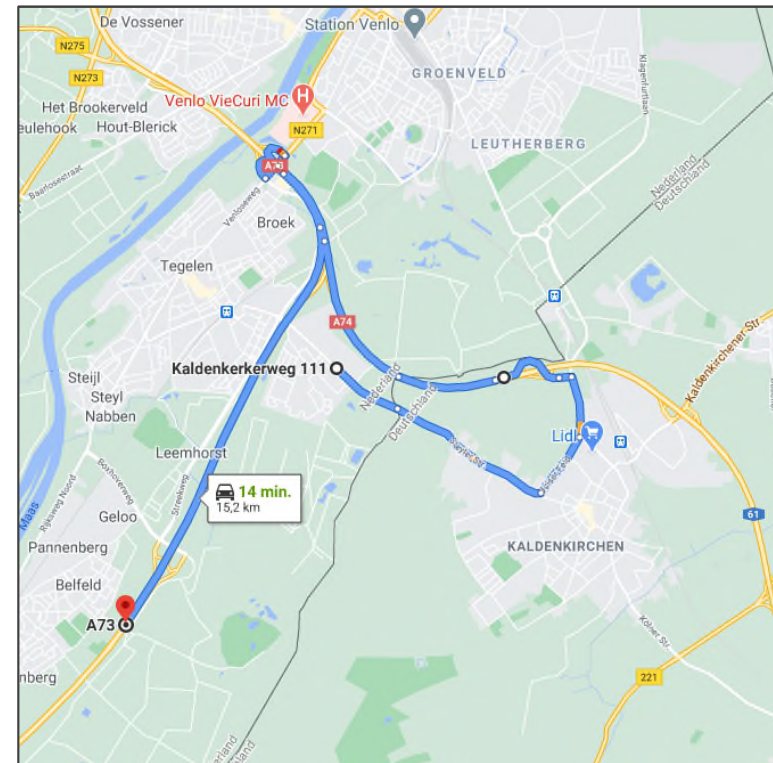
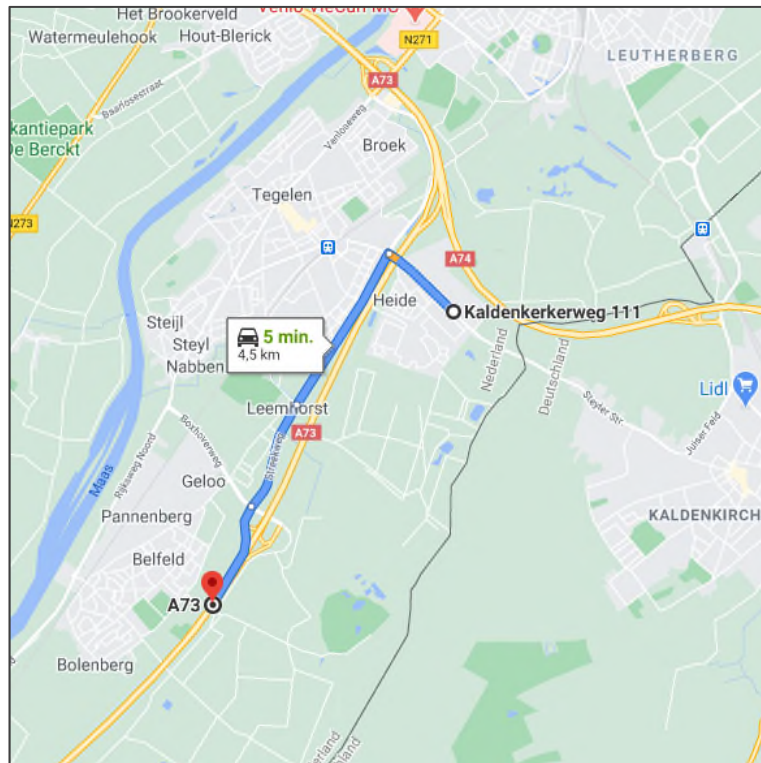
Bereikbaarheid woonwijk Op de Heide



Omleidingsroute in noordelijke richting

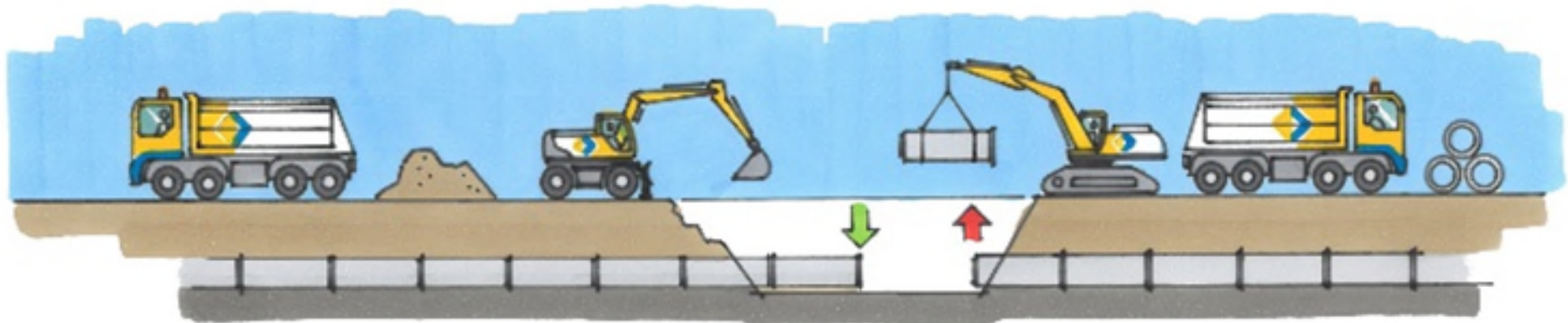


Omleidingsroute in zuidelijke richting



Werkwijze BLM Wegenbouw

- ◆ Opbreken – Rioolwerk – Aanvullen - Verharding
- ◆ Er is sprake van een 'treintje'
- ◆ Nadat verharding gereed is, wordt gestart met de volgende fase



Hinderbeleving

Bereikbaarheid

- ◆ Omleidingsroutes voor doorgaand- én bestemmingsverkeer

Toegankelijkheid

- ◆ Woningen zijn te voet en per fiets bereikbaar over het trottoir
- ◆ Tijdens een fase is de woning per auto niet bereikbaar
- ◆ Bedrijven kunnen contact opnemen ter afstemming bedrijfsvoering / logistiek

Geluid

- ◆ Er wordt gewerkt op normale werkdagen tussen 07.00 uur / 17.00 uur

Huisvuil

- ◆ Wij verzamelen huisvuilcontainers van bewoners. Deze dient u te voorzien van huisnummer. Graag plaatsen vóór 7:00 uur 's ochtends

Bijzonderheden

- ◆ Maatwerk door afstemming met uitvoerder of toezichthouder.



Bouwkundige vooropname

Een bouwkundige opname wordt preventief uitgevoerd wanneer er in de omgeving van woningen, werkzaamheden worden uitgevoerd.

De bouwkundige opname:

- ◆ Wordt door het expertisebureau vooraf aangekondigd per brief;
- ◆ is bedoeld voor direct aanwonenden van het werk;
- ◆ neemt ca. 45 minuten in beslag;
- ◆ is geheel vrijblijvend, echter wel aan te bevelen;
- ◆ staat u vrij slechts beperkt toegang te geven;
- ◆ Is in de meeste gevallen overbodig;
- ◆ is voor u geheel kosteloos;



Wat moet ik doen in geval van schade?

In geval van schade kunt u contact met BLM Wegenbouw.



Afkoppelen voorzijde woningen

Woningeigenaren met een gevel direct aan de openbare verharding kunnen een voorname bijdrage leveren:

- ◆ Rioolsysteem ontlasten. Minder kans op wateroverlast.
- ◆ Minder schoon water naar de zuivering. Zuiveringskosten verlagen
- ◆ Meer water terug de bodem in. Tegengaan droogte

Deelnemen?

Indien u wil deelnemen aan het afkoppelen, stuur dan een email aan c.reuls@blmwegenbouw.nl waarin u aangeeft interesse te hebben in het afkoppelen van uw woning.



Duurzame bedrijventerreinen

Duurzame Bedrijventerreinen

[Home](#) [Duurzame Bedrijventerreinen](#) [Nieuws](#) [Over ons](#) [Projecten](#) [Deelnemen](#) [Contact](#)

Stichting Duurzame Bedrijventerreinen

Stichting 'Duurzame Bedrijventerreinen' helpt bedrijven van Ondernemend Venlo collectief en integraal te verduurzamen op gebiedsniveau en bij de uitrol over de overige Limburgse bedrijventerreinen.

[Lees verder](#)



Communicatie



Informatie avond



Website BLM Wegenbouw



Telefonisch contact / email



Bewonersbrief per fase



BLM Wegenbouw App



Inloop in onze keet (op afspraak)



1:1 afstemming met ondernemers en andere belanghebbenden



Vragen .

Contactpersoon

Christian Reuls

c.reuls@blmwegenbouw.nl

06 - 8398 3728

- ◆ Algemene vragen beantwoorden wij voor het gehele publiek, daarna zijn vraag en antwoord beschikbaar via de website van BLM
- ◆ Persoonlijke vragen worden na afloop beantwoord via email

